



## **PIANO VENDITE ALLOGGI DI PREGIO**

---



# Ater Roma Piano vendite di Pregio – Chi può aderire e comprare

## Chi può aderire

- In termini generali **il piano è rivolto a tutti i regolari assegnatari, in regola con i pagamenti dei canoni ed oneri accessori, che intendano acquistare l'alloggio condotto in locazione**
- **L'adesione è riservata agli assegnatari regolari, ovvero in possesso di un titolo alla locazione valido** (titolare di una determina d'assegnazione o subentro), il cui nucleo familiare possieda i requisiti previsti dalla legge per la permanenza negli alloggi ERP (L.R.12/1999)

## La DGRL 99/2021 indica come possibili acquirenti:

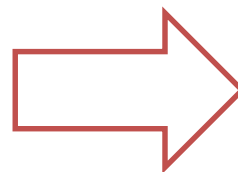
- **L'assegnatario;**
- **I componenti il nucleo familiare conviventi** con l'assegnatario (su indicazione dell'assegnatario stesso);
- **I parenti e gli affini** dell'assegnatario, **fino al terzo grado non conviventi** (su indicazione dell'assegnatario).

Nel caso di acquisto da parte dei soggetti diversi dall'assegnatario?  
**è riconosciuto, pena di nullità dell'atto di acquisto, il diritto di abitazione vitalizio per l'assegnatario e per il relativo coniuge.**

# Ater Roma Piano vendite di Pregio – Per chi non aderisce

## Clausola di salvaguardia per chi non aderisce

- Per nuclei familiari con:
  - situazioni di estremo disagio,
  - presenza di malati terminali
  - portatori di handicap con invalidità pari a 2/3



È garantito il proseguo  
della locazione nell'alloggio

# Ater Roma Piano vendite di Pregio – Modalità d'acquisto

## Modalità d'acquisto

La DGLR 99/2021 prevede 3 modalità d'acquisto:

- Pagamento **in unica soluzione** del prezzo;
- **acconto minimo del 50%**, con **dilazione** della parte rimanente fino ad un massimo di **30 anni**, ad un interesse pari al tasso legale, **direttamente con ATER**;
- **acconto minimo del 40%**, con **dilazione** della parte rimanente fino ad un massimo di **20 anni**, ad un interesse pari al tasso legale, **direttamente con ATER**.

## Convenzioni con Banche ed Istituti di Credito

- **ATER ha già attiva una convenzione con BCC per l'erogazione di un mutuo ipotecario a condizioni agevolate**, riservato ai soggetti che acquisiranno la piena proprietà dell'immobile;
- L'Azienda si sta muovendo per ampliare la convenzione già in essere ed, eventualmente, stipularne di nuove con altri soggetti.

# Ater Roma Piano vendite di Pregio – Come aderire

## Nuove modalità di adesione

Già con il precedente piano di vendita del 2021 ATER ha avuto modo di testare una innovativa, rapida e più efficiente modalità di adesione, fornendo un'area riservata ai potenziali acquirenti tramite il Portale Web ATER Roma.

Rispetto all'anno precedente la procedura è stata migliorata e semplificata:

1. L'**utente riceve la lettera di “proposta d'acquisto”** la quale contiene al suo interno:

- Il prezzo definitivo di cessione
- Un codice pratica univoco col quale accedere all'area riservata
- Le deleghe necessarie per la redazione dei documenti di Conformità Catastale e APE
- I moduli da compilare per indicare l'acquirente, notaio e metodo d'acquisto
- Il bollettino PagoPA per il pagamento delle spese Amministrative di istruttoria (non è da considerare un acconto)

2. Compilati i moduli e pagato il bollettino, l'**utente accederà all'area riservata** tramite il codice fornito in lettera e **caricherà tutta la documentazione.**

Al termine di tale operazione il sistema in automatico:

- **Fornirà immediatamente il numero di protocollo dell'adesione** registrata
- **Aprirà in automatico la lavorazione presso l'ufficio vendite**

### Per informazioni, supporto all'adesione, richieste e solleciti sono previsti:

- Una apposita **sezione del sito ATER** contenente le più ricorrenti FAQ, un video tutorial per l'adesione e altre informazioni utili
- **Il Call-center** dedicato ai piani vendita in corso al numero **06/6862888**
- **E-mail dedicata** esclusivamente al «Piano vendita alloggi di pregio» **vendite.pregio@aterroma.it.**

# Ater Roma Piano vendite di Pregio – l'ITER di vendita

## Le fasi del processo di vendita

- 1. Adesione** al piano vendita da parte dell'inquilino
  - All'acquirente spetta la redazione della Conformità Catastale, A.P.E. e la scelta del notaio rogante
- L'Ufficio vendite avvia le **verifiche amministrative** per l'accertamento del possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione in capo all'assegnatario e al nucleo familiare convivente
  - Nel caso in cui l'assegnatario indichi come acquirente soggetti non residenti vengono fatte le verifiche sull'idoneità all'acquisto sulla persona designata.
- Verifica della **regolarità contabile**, anche presso gli amministratori per le palazzine in gestione condominiale privata
  - Qualora risultassero somme dovute l'acquirente dovrà procedere al saldo prima della data del rogito.
- 4. Ricezione della documentazione tecnica** fornita dall'acquirente
- 5. Stipula dell'atto di compravendita**

# Ater Roma Piano vendite di Pregio – l'ITER di vendita

## Le fasi del processo di vendita: chi fa cosa

