

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMUNE DI ROMA**

Consiglio di Amministrazione

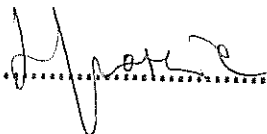
APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. **51** /.....DE. **14 SET. 2009**

DELIBERAZIONE

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.

~~*



STRUTTURA PROPONENTE:

Servizio Patrimonio

OGGETTO:

*Alloggi per i profughi edificati ai sensi della L. 4.3.1952 n.137 -
Trasferimento ope legis in proprietà al Comune di Roma -*

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- lo Stato, ai sensi della legge speciale n.137 del 4.3.1952 "assistenza a favore dei profughi" e s.m.i., ha edificato nel Comune di Roma alloggi da destinare ai profughi così come individuati all'art.1 della legge menzionata, assunti nella consistenza patrimoniale dello Stato;
- ai sensi dell'art. 22 della legge medesima "i fabbricati costruiti ai sensi dell'art.18 venivano "... dati in gestione agli Istituti Provinciali Autonomi per le Case Popolari";
- in attuazione di disposizioni in materia succedutesi nel tempo alcuni alloggi sono stati alienati agli aventi diritto;
- gli immobili residui, ai sensi dell'art. 2 comma 15 della Legge n. 244/2007, sono trasferiti "in proprietà, a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del loro trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati ai sensi dell'art. 1, comma 441 della Legge n. 311/2004";

preso atto che:

- con verbale ricognitorio, sottoscritto in data 6.3.2009 dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Roma è stato definito il trasferimento al Comune di Roma di n. 506 unità immobiliari, individuate nell'Elenco Unità allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, e che l'immissione in possesso del Comune verrà effettuata con verbale di consegna, redatto in contraddittorio, tra il medesimo Comune e l'ATER, entro 90 giorni a decorrere dalla registrazione dell'atto;
- il verbale ricognitorio di cui sopra prevede che al momento della consegna l'ATER dovrà trasferire all'ente locale ogni documentazione sullo stato gestionale sia amministrativo che tecnico-manutentivo ed eventuali difformità urbanistico/edilizie già riscontrate; più specificatamente, per ogni unità abitativa, dovrà essere fornito il relativo contratto d'uso, la situazione contabile ed eventuali giudizi in corso o comunque ogni certificazione utile a consentire all'ente civico una corretta gestione dei beni;
- gli Uffici dell'Azienda si sono attivati per predisporre la documentazione come sopra richiesta evidenziando che, essendo oggetto di trasferimento anche le aree cortilizie, per quelle a servizio sia di edifici oggetto di trasferimento, sia di edifici restanti di proprietà Demaniale, sarà necessario redigere specifica convenzione tra le parti;
- il trasferimento in argomento comporterà la mancata entrata dei canoni di locazione pari ad € 361.236,00 annui sul cap. di entrata E.221.001.005, ed una minore uscita di € 43.000,00 annui (calcolati sulla base degli interventi effettuati nell'ultimo quinquennio) sul cap. di spesa S.150.002.002, sostenuta dall'ATER per la manutenzione ordinaria negli stabili in oggetto.

considerato che:

- occorre formalizzare, con l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Roma, contestualmente alla consegna al Comune, che la gestione delle unità immobiliari transiterà al Comune stesso, sollevando l'ATER in merito alla gestione effettuata;

tutto quanto sopra premesso e considerato

Si attesta espressamente la regolarità tecnica del presente atto
Il Dirigente del Servizio Patrimonio
f.to Geom. Maurizio Venturi

Si attesta espressamente la regolarità contabile del presente atto
Il Dirigente del Servizio Finanziario
f.to Dott. Paolo Carpenella

DELIBERA

- di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto che con verbale ricognitorio, sottoscritto in data 6.3.2009 dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Roma è stato definito il trasferimento al Comune di Roma di n. 506 unità immobiliari nonché delle aree cortilizie di proprietà dello Stato, edificati nel Comune di Roma e destinati ai profughi così come individuati all'art.1 della legge speciale n.137 del 4.3.1952, individuate nell'Elenco Unità allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Direttore Generale di formalizzare, con l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Roma contestualmente alla consegna al Comune, che la gestione delle unità immobiliari transiterà al Comune stesso, ritenendo indenne l'ATER da qualsiasi pretesa futura inerente la gestione pregressa e di disporre, attraverso i Dirigenti interessati, quanto necessario per il trasferimento della gestione degli immobili in questione al Comune di Roma e per l'adeguamento delle banche dati dell'Ente, riportando in bilancio le necessarie variazioni.