

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMUNE DI ROMA**

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
**Consiglio di Amministrazione**

DELIBERA N. **4B** / DE **14 SET 2009**

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.

**DELIBERAZIONE**

\*\_\*\_\*\_\*

**Struttura proponente: Servizio Alienazioni patrimonio e gestione NR**

**Oggetto: Esperimento trattativa privata per vendita unità immobiliari  
extraresidenziali in attuazione dell'art. 16 del Disciplinare approvato con delibera  
del C.d.A. n. 22 in data 18 luglio 2008**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO**

- che l'A.T.E.R. del Comune di Roma ha approvato il 18 luglio 2008, con deliberazione n. 22, un Disciplinare contenente la normativa di riordino dell'uso del patrimonio extraresidenziale stabilendo criteri di assegnazione e di vendita ad evidenza pubblica, tali da garantire trasparenza e correttezza nell'individuazione degli utilizzatori e la massima redditività possibile del patrimonio medesimo, nonché il maggior profitto in caso di alienazione dello stesso;
- che in tale Disciplinare sono contenute le modalità per la cessione in proprietà del patrimonio per la determinazione del prezzo di vendita e per il pagamento dello stesso da parte degli acquirenti;

**CONSIDERATO**

- quanto indicato all'art. 16 punto 3 del Disciplinare in questione che, in attuazione dell'art. 34 lett. c punto 7 del vigente Regolamento di contabilità ed attività contrattuale aziendale, prevede l'esperimento della trattativa privata per la scelta del contraente da parte dell'Azienda venditrice nel caso di esito infruttuoso di due procedimenti di asta pubblica al miglior offerente, di cui il secondo con prezzo a base d'asta ribassato del 10 % rispetto alla prima gara;

**CONSIDERATO ALTRESI'**

- che occorre integrare il disciplinare sopra indicato per dare attuazione alla vendita mediante trattativa privata nelle ipotesi indicate al punto precedente stabilendo modalità e criteri per l'attuazione della procedura negoziale da inserire nel disciplinare con il nuovo comma 3 bis dell'art. 16 come riportato in dispositivo della presente delibera ;

## **RITENUTO**

- che tali criteri devono essere ispirati ai principi di massima trasparenza e diffusione della procedura stessa e massimo vantaggio economico ottenibile per l'Azienda;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile

Si attesta espressamente la regolarità tecnica del presente atto  
Il Dirigente del Servizio Alienazioni  
f.to Dott. Rodolfo Mari

Si attesta espressamente la regolarità contabile del presente atto  
Il Dirigente del Servizio Finanziario  
f.to Dott. Paolo Carpenella

## **DELIBERA**

di integrare l'art. 16 Disciplinare approvato con delibera del C.d.A. n. 22 in data 18 luglio 2008 con l'inserimento del seguente comma:

"3 bis. In attuazione di quanto previsto al comma precedente gli uffici procederanno direttamente alla trattativa privata mediante procedimento pubblicistico atto a garantire trasparenza all'attività amministrativa e alla conseguente cessione al miglior offerente, nei limiti di un ribasso non superiore al 10% dell'ultimo prezzo di vendita posto a base d'asta mentre proposte di acquisto con riduzioni percentuali superiori dovranno essere sottoposte alle decisioni del C.d.A.

di dare mandato al Direttore Generale ed ai Servizi competenti per l'esecuzione della presente deliberazione