

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA**

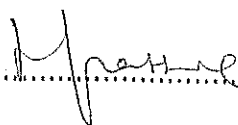
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

APPROVATO DAL CONS. AMM. NE

DELIBERA N. 21 / DEL 27 MAG. 2009

DELIBERAZIONE

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.



STRUTTURA PROPONENTE:

INIZIATIVA CONSILIARE

OGGETTO:

*Acquisizione al patrimonio dell'ATER dei compendi immobiliari
di via Pincherle n. 153/169 e via dei Colli Portuensi n. 187
Variazione al Bilancio di previsione 2009*

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE

- con Legge R.L. 16 aprile 2002 n. 8 (art. 1 co. 51) come integrato dalla Legge 11 agosto 2008 n. 14 (assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio), è stato istituito il "Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata", ed è stato stabilito che "i mutui possono essere concessi alle ATER territorialmente competenti per l'acquisto di alloggi di cui al comma 2 lettera b) da destinarsi agli attuali locatari";
- con la medesima Legge è stato inoltre integrato lo stanziamento del capitolo C22102 del Bilancio regionale "di un importo pari a 20 milioni di euro per ciascuna delle annualità 2008, 2009, 2010";
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 comma 2 punto b) della Legge R.L. n. 12 del 6 agosto 1999 "sono esclusi dall'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa gli alloggi realizzati, recuperati od acquisiti con programmi di edilizia agevolata..." tra i quali ricadono quelli in oggetto e per le cui finalità la Regione Lazio ha attivato il fondo di cui al punto precedente;
- la Commissione Casa della Regione Lazio nella seduta del 17 settembre 2008 ha approvato una risoluzione con la quale da mandato all'Assessore competente di invitare l'ATER all'acquisizione del compendio immobiliare di via dei Colli Portuensi 187 al fine di dare le necessarie soluzioni sociali alle gravi problematiche anche di ordine pubblico emerse al Tavolo Interistituzionale promosso dal Prefetto di Roma in esito alla situazione creatasi per la vendita degli immobili da parte dell'Ente proprietario Fondo Pensioni Cassa Risparmio

Trieste, cui non hanno potuto accedere una parte degli inquilini, con evidente grave pregiudizio per il proprio diritto alla casa in esito alla vendita a soggetti terzi;

- analoga situazione si è creata per gli immobili compresi nel compendio immobiliare di via Pincherle n. 153 – 169, anch'essa oggetto di immediata attenzione da parte del Prefetto di Roma, per la particolare rilevanza che entrambe le vicende assumono nell'attuale contesto della drammatica situazione di emergenza alloggiativa a Roma;
- con atto n. 670 del 19 settembre 2008, successivamente modificato nel deliberato, la Giunta Regionale ha conseguentemente deliberato di dare priorità all'utilizzo del fondo di cui ai punti precedenti per l'acquisto degli immobili siti in via Pincherle n. 153 – 169 e in via Colli Portuensi 187, finalizzandolo alla gestione degli *"alloggi in locazione a favore degli stessi locatari che non hanno esercitato il diritto di acquisto, mantenendo le stesse condizioni vigenti in precedenza tra affittuari e proprietari"*;
- il medesimo atto dispone: *"alla spesa derivante dall'attuazione della presente deliberazione si farà fronte..... per i mutui a favore delle ATER con lo stanziamento del capitolo di bilancio regionale C22102"*, comprendendo tra le spese finanziabili anche *"i relativi oneri e spese comunque conseguenti e necessari"*;
- il fondo di rotazione sopra citato finanzia gli interventi di cui al primo capoverso delle premesse, mediante la concessione da parte di Istituti Bancari convenzionati di mutui agevolati al tasso dell'1% per la quota dell'80 % dei costi di investimento (comprensivi degli oneri di cui al punto precedente), e di mutui al tasso corrente per la quota del 20 %;
- l'art. 68 della Legge 24 dicembre 2008 n. 31 (Legge finanziaria per l'esercizio 2009 – art. 11 L.R. 20 novembre 2001 n. 25) ha introdotto all'art. 3 della Legge regionale 30 settembre 2002 n. 30 (ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica) le modifiche di seguito riportate: *"Le ATER possono costituire uno Sportello Affitti per l'offerta in locazione, secondo la vigente normativa sulle locazioni degli immobili a canone libero o concordato, di alloggi da acquistare sul mercato immobiliare, anche richiedendo se previsto l'intervento finanziario regionale..."*;
- l'art. 69 del medesimo provvedimento legislativo ha introdotto all'art. 82 della legge regionale 16 aprile 2002 n. 8 (relativo al fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata e successive modifiche) le integrazioni di seguito riportate: *"o da concedere, se vuoti, in locazione secondo la vigente normativa sulle locazioni degli immobili a canone libero o concordato, secondo criteri e procedure allo scopo indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sentita la commissione consiliare competente"*;
- il bilancio regionale di previsione per l'anno 2009, pubblicato nel Supplemento ordinario n.168 al Bollettino ufficiale n. 48 in data 27.12.2008, inserisce al capitolo C22102 (fondo di rotazione per l'edilizia agevolata – L.R. n. 8/2002 art. 82) i seguenti importi:

stanziamento 2008	residuo	stanziamento	cassa	variazione	Pluriennale 2010	Pluriennale 2011
50.000.000,00	8.000.000,00	170.000.000,00	178.000.000,00	120.000.000,00	180.000.000,00	85.000.000,00

CONSIDERATO CHE

- al fine di rispondere per la propria parte alle esigenze di risposta sociale sopra illustrate, l'ATER ha proceduto in data 30 gennaio 2009 ad inoltrare ai proprietari dei compendi in oggetto due proposte preliminari ed ovviamente subordinate all'approvazione da parte del

Consiglio di Amministrazione, costituenti manifestazioni di interesse all'acquisto, ed incardinate rispettivamente come segue:

- 1) compendio immobiliare di via dei Colli Portuensi n. 187: viene indicata da ATER la somma di euro 11.300.000,00 per l'acquisto di n. 27 unità immobiliari per un totale di mq. 3002,05 locare per un canone annuo complessivo di euro 159.160,28, a fronte di euro 12.535.969,81 chieste dalla proprietà agli inquilini per l'acquisto individuale;
 - 2) compendio immobiliare di via Pincherle n. 153 – 169: viene indicata la somma di euro 16.534.628,11 per l'acquisizione di 127 unità residenziali residue, determinate incrementando i valori esposti nell'atto della cessione, nel frattempo intervenuto, tra il precedente proprietario (FATA Assicurazioni) e Area Mestre S.r.l., di una somma forfetaria del 10% a titolo di rimborso spese; le proposte di cui sopra sono state entrambe riscontrate dalla proprietà dei due compendi: quanto a via dei Colli Portuensi, rappresentando l'interesse a portare all'attenzione del C.d.A. del Fondo Pensioni una proposta di ATER corrispondente all'importo offerto, purché rappresentata nelle forme dovute dell'offerta (impegno all'acquisto, specificazione dei tempi e delle modalità); quanto a via Pincherle, rappresentando il non interesse di Area Mestre alle condizioni proposte da ATER;
- in conseguenza di tale situazione, sono riprese le manifestazioni da parte degli inquilini, e conseguentemente è stato riaperto ripetutamente dal Prefetto il Tavolo Interistituzionale, al fine di trovare una soluzione all'emergenza in atto;
- infine, nella giornata del 27 aprile 2009 presso la Prefettura, su invito del Prefetto di Roma sono comparsi i rappresentanti di Regione, Comune, ATER e proprietà del compendio di via Pincherle, al fine di verificare una possibile intesa. La proprietà ha rappresentato la propria disponibilità a trasferire la proprietà ad ATER a condizione di rientrare dei costi sostenuti sino a quel momento, quantificando il tutto, a fronte della cessione di 106 unità abitative e dei locali pertinenziali, con un importo di euro 20.400.000,00 (dei quali 770.000,00 per i locali pertinenziali);
- al termine della discussione si è trovata l'accordo auspicato, e si è proceduto quindi alla presenza e per azione ed impulso del Prefetto, alla sottoscrizione del testo dell'intesa che si riporta in allegato sub a) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nell'intesa in questione, Regione Lazio, Comune di Roma, ATER e Soc. proprietaria del compendio in oggetto, hanno assunto gli impegni di seguito sinteticamente riportati:
- 1) ATER acquisisce la proprietà del compendio immobiliare di via Pincherle, per n. 106 alloggi (salvo definitive verifiche) e n. 2 locali pertinenziali, per un corrispettivo pari ad Euro 19.240.000,00, oltre oneri di legge;
 - 2) la provvista finanziaria necessaria viene reperita attraverso le seguenti modalità:
 - a. attivazione del fondo di rotazione di cui in premessa, a copertura delle somme necessarie per l'acquisto dei beni e dei relativi costi ed oneri diversi;
 - b. contribuzione straordinaria da parte del Comune di Roma, per il tramite della Regione Lazio, per la somma di euro 3.200.000,00.;
 - 3) la tempistica prevista è la seguente:
 - a. sottoscrizione del preliminare di compravendita entro il 29 maggio p.v., con contestuale versamento di caparra del 10 % (pari ad euro 1.924.000,00);

- b. stipula del rogito definitivo di compravendita entro il 25 giugno, con versamento del saldo;
- il corrispettivo in questione (euro 19.240.000,00) è stato determinato in sede di Tavolo Istituzionale tra tutte le parti presenti, come segue:
- si è assunta a base la proposta di ATER, ottenuta parametrando (attraverso l'utilizzo dei valori della rendita catastale dei singoli immobili) alle 106 unità residue la somma proposta inizialmente il 30 gennaio 2009 per l'acquisto di 127 unità abitative (pari ad euro 16.534.628 aumentata del 10 %), essendo nel frattempo diminuito il perimetro acquistabile;
 - alla somma così ottenuta (14.023.168,87 aumentata del 10 % = 15.425.486,76) sono stati aggiunti i valori di acquisizione dei locali pertinenziali (614.513,24 in luogo dei 770.000,00 chiesti dalla proprietà) ed il valore di euro 3.200.000,00 quale contributo straordinario a carico del Comune di Roma, per il tramite della Regione Lazio;

PRESO ATTO CHE:

- sono state effettuate con esito positivo le necessarie verifiche di congruità e di fattibilità tecnico – economica, come riportato nel documento allegato sub b) quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- la drammaticità della situazione e la dimensione dei nuclei familiari coinvolti ha determinato l'accelerazione della soluzione alle problematiche sociali per via Pincherle, ma non può non rendere immediata la ricerca di analoga soluzione per via Colli Portuensi, attraverso la verifica di fattibilità e la conseguente definizione nei tempi e nei modi di presentazione di una offerta impegnativa anche per l'acquisto di tale compendio;
- in esito all'intesa raggiunta presso la Prefettura in data 27 aprile u.s. sopra indicata, al fine di dare attuazione a quanto ivi previsto in coerenza con le disposizioni e normative regionali che regolano la materia, ATER si è immediatamente attivata inoltrando in data 29.04.2009 ai Soggetti Istituzionali coinvolti la nota prot. 22683 che si allega sub c), chiedendo in particolare alla Regione di assentire l'utilizzo del fondo rotativo per l'acquisizione del compendio di via Pincherle nei tempi necessari;
- la Regione Lazio nella stessa data ha risposto positivamente a quanto richiesto da ATER con nota prot. Assessorato Politiche della Casa n. 275 che si allega sub d);

VALUTATO CHE

- l'acquisizione in proprietà e gestione da parte di ATER dei compendi immobiliari sopra descritti rientra tra le finalità attribuite all'Ente dalla Legge Regionale n. 30/2002 Istitutiva delle ATER, dal vigente Statuto dell'Ente, nonché dal complesso normativo precedentemente indicato, in quanto rispondente a finalità sociali proprie del ruolo di "operatore pubblico dell'edilizia" ad esso attribuito nel campo dell'edilizia residenziale pubblica – nella fattispecie dell'edilizia agevolata cui è rivolto in particolare il dettato della Legge R.L. 16 aprile 2002 n. 8 (art. 1 co. 51) come integrato dalla Legge 11 agosto 2008 n. 14 (assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio);

RITENUTO CHE

- sussistano le condizioni per procedere all'acquisizione da parte di ATER del compendio di via Pincherle n. 153/169 alle condizioni definite nell'Intesa sottoscritta presso la Prefettura di Roma in data 27 aprile 2009;

- sussistano le condizioni per procedere all'acquisizione del compendio di via dei Colli Portuensi n. 187 alle condizioni economiche definite da ATER nella nota 30 gennaio 2009, subordinatamente alla verifica di fattibilità da effettuarsi da parte degli Uffici presso la Regione Lazio in particolare a riguardo dei tempi per l'accesso – anche per tale compendio immobiliare - al fondo di rotazione di cui alla Legge R.L. 16 aprile 2002 n. 8 (art. 1 co. 51) come integrato dalla Legge 11 agosto 2008 n. 14 (assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio);
- sussistano le condizioni d'urgenza per procedere all'approvazione del presente atto ed alla adozione della conseguente variazione di Bilancio in tempi leggermente più brevi di quelli (trenta giorni) previsti dall'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PRESO ATTO CHE

- al fine di rilevare gli aspetti economico-finanziari correlati alle acquisizioni sopra indicate è necessario procedere alla variazione del Bilancio di previsione 2009, approvato dal C.d.A. con atto n. 51 in data 29 dicembre 2008;
- le variazioni necessarie sono esposte nella tabella che segue:

		COMPETENZA	VARIAZIONE	NUOVO STANZIAMENTO
<u>ENTRATE</u>				
E.120.001.003	Contributi della Regione in conto esercizio - per altre attività istituzionali	0,00	3.200.000,00	3.200.000,00
E.221.001.008 (nuovo)	canoni di locazione alloggi acquisiti	0,00	405.636,00	405.636,00
E.512.002.006 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Fondo Rotativo	0,00	24.581.835,00	24.581.835,00
E.512.002.007 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Ordinario	0,00	6.145.459,00	6.145.459,00
E.523.004.001	Depositi - fruttiferi di utenti	116.274,00	78.623,00	194.897,00
Totale entrate		116.274,00	34.411.553,00	34.527.827,00
<u>USCITE</u>				
S.143.003.006	consulenze, prestazioni professionali, prestazioni di servizi (global service)	3.224.800,00	72.000,00	3.296.800,00
S.150.001.001	assicurazione degli stabili	673.476,00	3.000,00	676.476,00
S.150.001.005	quote amministrazione per alloggi in condominio	805.000,00	9.325,00	814.325,00
S.162.002.007 (nuovo)	Interessi su mutui Regione Lazio	0,00	261.182,00	261.182,00
S.170.001.002	imposta di registro	1.500.000,00	17.430,00	1.517.430,00
S.170.001.007	altre imposte e tasse	1.405.000,00	76.819,00	1.481.819,00
S.170.001.009	ICI	2.180.000,00	36.901,00	2.216.901,00
S.170.001.012 (nuovo)	commissione apertura mutui	0,00	153.637,00	153.637,00
S.190.002.001	fondo di riserva	5.204.849,00	-465.756,00	4.739.093,00
S.210.002.002	acquisto stabili in locazione	0,00	29.925.487,00	29.925.487,00
S.210.002.005	acquisto locali per uso diverso	0,00	614.514,00	614.514,00
S.310.006.002 (nuovo)	rate ammortamento mutui Regione Lazio	0,00	653.014,00	653.014,00
S.333.004.001	IVA su acquisti e prestazioni diverse	3.146.000,00	3.054.000,00	6.200.000,00
Totale uscite		18.139.125,00	34.411.553,00	52.550.678,00

		CASSA	VARIAZIONE	NUOVO STANZIAMENTO
<u>ENTRATE</u>				
E.120.001.003	Contributi della Regione in conto esercizio - per altre attività istituzionali	0,00	3.200.000,00	3.200.000,00
E.221.001.008 (nuovo)	canoni di locazione alloggi acquisiti	0,00	405.636,00	405.636,00
E.512.002.006 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Fondo Rotativo	0,00	24.581.835,00	24.581.835,00
E.512.002.007 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Ordinario	0,00	6.145.459,00	6.145.459,00
E.523.004.001	Deposito - fruttiferi di utenti	116.274,00	78.623,00	194.897,00
	Totale entrate	116.274,00	34.411.553,00	34.527.827,00
<u>USCITE</u>				
S.143.003.006	consulenze, prestazioni professionali, prestazioni di servizi (global service)	3.382.008,00	72.000,00	3.454.008,00
S.150.001.001	assicurazione degli stabili	673.476,00	3.000,00	676.476,00
S.150.001.005	quote amministrazione per alloggi in condominio	862.044,00	9.325,00	871.369,00
S.162.002.007 (nuovo)	Interessi su mutui Regione Lazio	0,00	261.182,00	261.182,00
S.170.001.002	imposta di registro	1.376.000,00	17.430,00	1.393.430,00
S.170.001.007	altre imposte e tasse	1.393.278,00	76.819,00	1.470.097,00
S.170.001.009	ICI	2.180.000,00	36.901,00	2.216.901,00
S.170.001.012 (nuovo)	commissione apertura mutui	0,00	153.637,00	153.637,00
S.190.002.001	fondo di riserva	5.204.849,00	-465.756,00	4.739.093,00
S.210.002.002	acquisto stabili in locazione	0,00	29.925.487,00	29.925.487,00
S.210.002.005	acquisto locali per uso diverso	0,00	614.514,00	614.514,00
S.310.006.002 (nuovo)	rate ammortamento mutui Regione Lazio	0,00	653.014,00	653.014,00
S.333.004.001	IVA su acquisti e prestazioni diverse	3.846.000,00	3.054.000,00	6.900.000,00
	Totale uscite	18.917.655,00	34.411.553,00	53.329.208,00

VISTO il complesso delle normative vigenti richiamato in premessa e lo Statuto dell'Ente, in particolare per quanto disposto agli artt. 1, 2, 3 e 4;

Tutto ciò premesso e considerato,

Si attesta espressamente la regolarità tecnica del presente atto
Il Direttore Generale
F.to arch. Carlo Maltese

Si attesta espressamente la regolarità contabile del presente atto
Il Dirigente del Servizio Finanziario
F.to dott. Paolo Carpenella

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quali parte sostanziale ed integrante del presente atto, approvandole espressamente;
- 2) di approvare l'acquisizione del compendio immobiliare di via Pincherle n. 153/169 alle condizioni definite nell'Intesa sottoscritta presso la Prefettura di Roma in data 27 aprile 2009, nonché del compendio di via dei Colli Portuensi n. 187 alle condizioni economiche definite da

ATER nella nota 30 gennaio 2009, tutte descritte nelle premesse del presente atto, dando mandato al Direttore Generale di procedere:

a) all'espletamento delle procedure ed alla formalizzazione degli atti necessari per l'acquisto di via Pincherle n. 153/169 come descritto in premessa, avvalendosi per il finanziamento dell'acquisto del fondo rotativo di cui alla Legge R.L. 16 aprile 2002 n. 8 (art. 1 co. 51) come integrato dalla Legge 11 agosto 2008 n. 14 (assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio), nonché per il tramite della stessa Regione Lazio, del contributo straordinario a fondo perduto concesso dal Comune di Roma;

b) all'espletamento delle verifiche di fattibilità per l'acquisto di via Colli Portuensi n. 187 attraverso le medesime procedure di accesso al fondo rotativo regionale di cui al punto che precede, e di procedere alla formulazione di una offerta impegnativa con la proprietà del compendio immobiliare in coerenza con la tempistica concordata con la Regione Lazio per il finanziamento;

c) all'espletamento delle procedure ed alla formalizzazione degli atti necessari per l'acquisto di via Colli Portuensi n. 187, all'esito della verifica positiva di cui al punto precedente;

d) all'affidamento dei compiti di gestione amministrativa e contabile del patrimonio non ERP ad una struttura dedicata della struttura aziendale, che in particolare attraverso la regolarizzazione delle posizioni contrattuali, la rilevazione ed il monitoraggio dei flussi finanziari, il coordinamento in genere di tutte le attività dell'Ente relative alla gestione di tale patrimonio, risponda all'obiettivo di garantire con immediatezza sin dalla fase di acquisizione dei beni, e presidiare nel tempo, la massima efficienza, efficacia ed economicità dell'azione dell'Ente, anche al fine di corrispondere correttamente alle esigenze correlate alla tipologia del finanziamento (fondo di rotazione) concesso dalla Regione Lazio;

e) all'iscrizione dei beni nell'inventario patrimoniale, ed alla rilevazione dei relativi valori in Bilancio;

- 3) di adottare le variazioni al Bilancio di previsione 2009, approvato dal C.d.A. con atto n. 51 in data 29 dicembre 2008, secondo quanto di seguito riportato, approvando espressamente la procedura seguita in considerazione dell'urgenza, che non ha consentito il pieno rispetto della tempistica di trasmissione del provvedimento al Collegio dei Revisori almeno un mese prima del Consiglio di Amministrazione, dando mandato al Direttore Generale di procedere mediante il competente Servizio Finanziario al loro recepimento:

		COMPETENZA	VARIAZIONE	NUOVO STANZIAMENTO
<u>ENTRATE</u>				
E.120.001.003	Contributi della Regione in conto esercizio - per altre attività istituzionali	0,00	3.200.000,00	3.200.000,00
E.221.001.008 (nuovo)	canoni di locazione alloggi acquisiti	0,00	405.636,00	405.636,00
E.512.002.006 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Fondo Rotativo	0,00	24.581.835,00	24.581.835,00
E.512.002.007 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Ordinario	0,00	6.145.459,00	6.145.459,00
E.523.004.001	Depositi - fruttiferi di utenti	116.274,00	78.623,00	194.897,00
	Totale entrate	116.274,00	34.411.553,00	34.527.827,00
<u>USCITE</u>				
S.143.003.006	consulenze, prestazioni professionali, prestazioni di servizi (global service)	3.224.800,00	72.000,00	3.296.800,00
S.150.001.001	assicurazione degli stabili	673.476,00	3.000,00	676.476,00

S.150.001.005	quote amministrazione per alloggi in condominio	805.000,00	9.325,00	814.325,00
S.162.002.007 (nuovo)	Interessi su mutui Regione Lazio	0,00	261.182,00	261.182,00
S.170.001.002	imposta di registro	1.500.000,00	17.430,00	1.517.430,00
S.170.001.007	altre imposte e tasse	1.405.000,00	76.819,00	1.481.819,00
S.170.001.009	ICI	2.180.000,00	36.901,00	2.216.901,00
S.170.001.012 (nuovo)	commissione apertura mutui	0,00	153.637,00	153.637,00
S.190.002.001	fondo di riserva	5.204.849,00	-465.756,00	4.739.093,00
S.210.002.002	acquisto stabili in locazione	0,00	29.925.487,00	29.925.487,00
S.210.002.005	acquisto locali per uso diverso	0,00	614.514,00	614.514,00
S.310.006.002 (nuovo)	rate ammortamento mutui Regione Lazio	0,00	653.014,00	653.014,00
S.333.004.001	IVA su acquisti e prestazioni diverse	3.146.000,00	3.054.000,00	6.200.000,00
	Totale uscite	18.139.125,00	34.411.553,00	52.550.678,00
		CASSA	VARIAZIONE	NUOVO STANZIAMENTO
	ENTRATE			
E.120.001.003	Contributi della Regione in conto esercizio - per altre attività istituzionali	0,00	3.200.000,00	3.200.000,00
E.221.001.008 (nuovo)	canoni di locazione alloggi acquisiti	0,00	405.636,00	405.636,00
E.512.002.006 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Fondo Rotativo	0,00	24.581.835,00	24.581.835,00
E.512.002.007 (nuovo)	mutuo Regione Lazio Ordinario	0,00	6.145.459,00	6.145.459,00
E.523.004.001	Deposito - fruttiferi di utenti	116.274,00	78.623,00	194.897,00
	Totale entrate	116.274,00	34.411.553,00	34.527.827,00
	USCITE			
S.143.003.006	consulenze, prestazioni professionali, prestazioni di servizi (global service)	3.382.008,00	72.000,00	3.454.008,00
S.150.001.001	assicurazione degli stabili	673.476,00	3.000,00	676.476,00
S.150.001.005	quote amministrazione per alloggi in condominio	862.044,00	9.325,00	871.369,00
S.162.002.007 (nuovo)	Interessi su mutui Regione Lazio	0,00	261.182,00	261.182,00
S.170.001.002	imposta di registro	1.376.000,00	17.430,00	1.393.430,00
S.170.001.007	altre imposte e tasse	1.393.278,00	76.819,00	1.470.097,00
S.170.001.009	ICI	2.180.000,00	36.901,00	2.216.901,00
S.170.001.012 (nuovo)	commissione apertura mutui	0,00	153.637,00	153.637,00
S.190.002.001	fondo di riserva	5.204.849,00	-465.756,00	4.739.093,00
S.210.002.002	acquisto stabili in locazione	0,00	29.925.487,00	29.925.487,00
S.210.002.005	acquisto locali per uso diverso	0,00	614.514,00	614.514,00
S.310.006.002 (nuovo)	rate ammortamento mutui Regione Lazio	0,00	653.014,00	653.014,00
S.333.004.001	IVA su acquisti e prestazioni diverse	3.846.000,00	3.054.000,00	6.900.000,00
	Totale uscite	18.917.655,00	34.411.553,00	53.329.208,00

- 4) di dare mandato al Direttore Generale di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio ed al Comune di Roma per quanto nelle rispettive competenze.