

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DEL COMUNE DI ROMA

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMM.NE
DELIBERA N. **38** DEL **10 OTT. 2008**

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE

STRUTTURA PROPONENTE:

Area Territoriale

OGGETTO:

*Priorità interventi da finanziarsi con fondi di cui all'art. 54
della legge regionale n. 27/2006*

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO:

- ☞ che l'art. 54 della legge regionale n. 27/2006 ha previsto lo stanziamento di un finanziamento per complessivi 100 milioni di euro al fine di sostenere il completamento e la costruzione di edilizia sovvenzionata da parte delle ATER del Lazio;
- ☞ che, a seguito di quanto sopra, con deliberazione della Giunta regionale n. 14500, del 5 ottobre 2007, la Regione Lazio ha approvato la ripartizione del complessivo finanziamento previsto, prevedendo un importo, per l'ATER del Comune di Roma, di complessivi € 45.000.000,00, ripartiti come segue:
 - annualità 2007: €18.000.000,00
 - annualità 2008: €18.000.000,00
 - annualità 2009: € 9.000.000,00
- ☞ che, a seguito di quanto sopra, con delibera d'urgenza n. 6 del 16.10.2007, congiuntamente alle localizzazioni per l'attuazione degli interventi da realizzarsi sia con i fondi del contributo straordinario della Regione Lazio, sia con i fondi di cui all'art. 54 della legge regionale n.27/2006, venivano localizzati, relativamente all'utilizzo dei fondi di cui all'art. 54 della legge regionale n.27/2006, gli interventi come di seguito riportati:

1. importo complessivo di € **18.000.000,00** nel rispetto dell'importo previsto per l'annualità 2007:

- ⇒ **San Basilio – Via Corridonia, Via Acervia, Via Maiolati** – Intervento di R.E.
finanziamento stimato pari a: € **600.000,00**
- ⇒ **Pietralata – Tiburtino nord** – Via Matteo Tondi 5-22, Via dell'Acqua Marcia - R.E.
finanziamento stimato pari a: € **11.850.000,00**
- ⇒ **Cesano Comp. M** - Completamento intervento
finanziamento integrativo pari a: € **1.600.000,00**
- ⇒ **Spinaceto Sett. XII** – Via S. Lo Rizzo, Via Caduti della Resistenza – Fabbr. E/3, A1, D2, D1a, D1b, D1c – completamento R.E.
finanziamento stimato pari a: € **1.900.000,00**
- ⇒ **Interventi di N.C.** – n. 16 alloggi per far fronte all'emergenza abitativa da realizzarsi in piani di zona localizzati dal Comune di Roma
finanziamento stimato pari a: € **2.050.000,00**

2. importo complessivo di € **18.000.000,00** nel rispetto dell'importo previsto per l'annualità 2008:

- ⇒ **Tor Vergata** - Completamento intervento N.C.
finanziamento stimato pari a: € **5.500.000,00**
- ⇒ **Ex intervento di N.C. in Massimina Comp. O** – da rilocalizzare
finanziamento integrativo pari a: € **4.020.949,65**
- ⇒ **Interventi di N.C.** – n. 66 alloggi per far fronte all'emergenza abitativa da realizzarsi in piani di zona localizzati dal Comune di Roma
finanziamento stimato pari a: € **8.479.050,35**

3. importo complessivo di € **9.000.000,00** nel rispetto dell'importo previsto per l'annualità 2009:

- ⇒ **Interventi di N.C.** – n. 70 alloggi per far fronte all'emergenza abitativa da realizzarsi in piani di zona localizzati dal Comune di Roma
finanziamento stimato pari a: € **9.000.000,00**

CONSIDERATO:

- ⇒ che la Regione Lazio con nota del 13.2.2008, prot. n.27610, ha comunicato che a seguito delle attuali previsioni della Legge regionale del 28.12.2007, le risorse finanziarie, nonché le annualità, risultano modificate rispetto a quanto previsto, con una riduzione del finanziamento complessivo per l'ATER di Roma ad € 31.500.000,00 anziché €45.000.000,00 la cui ripartizione, per annualità, viene così prevista:

- annualità 2008: €18.000.000,00
- annualità 2009: € 9.000.000,00
- annualità 2010: € 4.500.000,00

☞ che alla luce di quanto sopra è stata anticipata alla Regione Lazio nota che ha previsto una programmazione, limitata alla prima annualità, che rispecchia, con una traslazione nel tempo, per l'annualità 2008, quanto già approvato dall'Amministrazione e previsto per l'annualità 2007, mentre, per le annualità successive (2009-2010), vista la riduzione dei rispettivi finanziamenti, i relativi programmi dovranno essere rivisitati e sottoposti a preventivo parere del C.diA;

PRESO ATTO:

- ☞ che successivamente alla predisposizione della precedente delibera di localizzazione, sopra richiamata, gli Uffici hanno completato l'indagine conoscitiva del patrimonio immobiliare che consente di avere un quadro complessivo dello stato di conservazione degli immobili;
- ☞ che il Direttore dell'Area Gestione Patrimonio Immobiliare con nota del 14.4.2008 ha evidenziato la necessità di integrare le precedenti localizzazioni con interventi, non finanziabili con fondi diretti, volti ad eliminare pericolosità in vari complessi dell'ATER;
- ☞ che successivamente, visto il tempo trascorso dalle localizzazioni disposte con la delibera d'urgenza sopra richiamata n. 6 del 16.10.2007, è emersa altresì la necessità di completare sia l'intervento di installazione impianti ascensori in Pietralata Via del Peperino Lotto B che, successivamente al crollo verificatosi nel mese di Giugno c.a., il consolidamento strutturale delle falde di copertura in Via P. Rovetti n. 150 Casilino.

CONSIDERATO ALTRESI':

- ☞ che la Regione Lazio con delibera di Giunta n.580 dell'1.8.2008 pubblicata sul BUR il 13.9.2008 ha approvato le prioritarie localizzazioni a suo tempo indicate dall'ATER per il solo anno 2008 per complessivi €18.000.000,00;
- ☞ che, alla luce della conoscenza attuale e delle nuove situazioni emerse, occorre procedere alla redazione di un elenco degli interventi secondo la priorità determinata dalla necessità di eliminare le pericolosità emerse;
- ☞ tutto quanto sopra premesso e considerato

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto
 Il Dirigente dell'Area Territoriale
 f.to dott. Stefania Graziosi

Visto: Il Direttore Generale
 f.to arch. Carlo Maltese

Si attesta espressamente la rilevanza contabile del presente atto
 Il Dirigente del Servizio Ragioneria Generale
 f.to dott. Paolo Carpenella

DELIBERA

⇒ di approvare, a seguito di quanto espresso nelle premesse del presente atto, il sotto riportato elenco di localizzazioni, per l'attuazione degli interventi ordinati secondo la priorità volta ad eliminare le pericolosità emerse, da realizzarsi con i fondi di cui all'art. 54 della legge regionale n.27/2006:

- ⇒ **Ostia – C.so Duca Di Genova – Via della Corrazzata –**
Eliminazione pericolosità.
finanziamento stimato pari a: € 5.700.000,00
- ⇒ **Vigne Nuove –** Eliminazione pericolosità.
finanziamento stimato pari a: € 2.000.000,00
- ⇒ **San Basilio – Garbatella I – Torre Maura – Borgo del Trullo – Pamphily – Decima – Tor Bella Monaca –** Eliminazione pericolosità.
finanziamento stimato pari a: € 1.800.000,00
- ⇒ **San Basilio – Via Corridonia, Via Acervia, Via Maiolati –**
completamento R.E.
finanziamento stimato pari a: € 600.000,00
- ⇒ **Tor Vergata -** Completamento intervento N.C.
finanziamento stimato pari a: € 5.700.000,00
- ⇒ **Spinaceto Sett. XII – Via S. Lo Rizzo, Via Caduti della Resistenza –**
Fabbr. E/3, A1, D2, D1a, D1b, D1c – completamento R.E.
finanziamento stimato pari a: € 1.900.000,00
- ⇒ **Borgo del Trullo – Lotto 1 e 7 –**
Sistemazioni esterne- 46/90 parti comuni.
Finanziamento stimato pari a: € 300.000,00
- ⇒ **Pietralata – Tiburtino nord – Via Matteo Tondi 5-22, Via dell'Acqua Marcia -** R.E.
finanziamento stimato pari a: € 11.850.000,00
- ⇒ **Cesano Comp. M -** Completamento intervento N.C.
finanziamento integrativo pari a: € 3.200.000,00
- ⇒ **Ex intervento di N.C. in Massimina Comp. O –** da rilocalizzare
Quota parte finanziamento integrativo pari a: € 3.500.000,00
- ⇒ **Pietralata - Via del Peperino – lotto B –** Completamento installazione nuovi impianti ascensore -
finanziamento stimato pari a: € 1.000.000,00

- ⇒ **Vigne Nuove - Via Imer Lotto 7** – Intervento di recupero -
finanziamento stimato pari a: € **300.000,00**

- ⇒ **Casilino – Via P. Rovetti n. 150** – Completamento consolidamento
strutturale falde di copertura
finanziamento stimato pari a: € **1.000.000,00**

- ⇒ **Interventi di N.C.** – n. 35 alloggi per far fronte all'emergenza abitativa
da realizzarsi in piani di zona localizzati dal Comune di Roma
finanziamento stimato pari a: € **4.500.000,00**

di demandare al Direttore Generale gli ulteriori adempimenti da attuarsi presso la Regione Lazio.