

\*\*\*

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE**

**STRUTTURA PROPONENTE:**

*Servizio Alienazioni*

**OGGETTO:**

*alienazione del patrimonio extraresidenziale  
immobile sito in via Sarzana n. 23, matricola (6) 906130-Borgo del Trullo  
e immobile sito in Roma Piazza E. Piaggio n.1-2 matricola (4) 902919-Torre Gaia*

**Il Consiglio di Amministrazione,**

Premesso che:

- ☞ con il provvedimento deliberativo n.2/12 del 23 novembre 2006 sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per la dismissione degli immobili extraresidenziali, demandando al Direttore Generale l'individuazione, tramite il Servizio Alienazioni Ufficio Locali ed Aree, di un numero di circa 1.000 immobili extraresidenziali da sottoporre alla vendita, siti nei quartieri periferici ubicati all'interno delle zone censuarie 5<sup>a</sup> e 6<sup>a</sup>;
- ☞ con delibera n.3/2 dell'8 marzo 2007 sono stati inseriti nel programma di dismissione e di locazione anche gli immobili rientranti nella 7<sup>a</sup> zona censuaria;

Visto:

- ☞ il punto 5 della Delibera C.d.A. n. 3/2 dell'8.03.2007 che demanda "al Direttore Generale il completamento dell'elenco dei locali da dismettere, come stabilito con delibera consiliare n.2/12 del 23 novembre 2006, procedendo a determinare il valore di stima, ove non già pervenuto, utilizzando i prezzi di mercato indicati sul Borsino immobiliare della Camera di Commercio di Roma", elenco da sottoporre alle valutazioni del C.d.A.;

Considerato che:

- ☞ vi è l'opportunità di pervenire ad una rapida dismissione della unità immobiliare oggetto delle richieste;

✎ vi è la necessità e l'urgenza di incrementare le entrate dell'Azienda;

Rilevato che:

- ✎ gli uffici hanno ritenuto di proporre all'Amministrazione di valutare la stima del prezzo di vendita per gli immobili siti in Roma Via Sarzana n. 23 matr. (6) 906130 Zona Censuaria 5<sup>^</sup> e in Piazza Erasmo Piaggio n. 1-2 matr. (4) 902919 Zona Censuaria 6<sup>^</sup>, facendo riferimento ai costi unitari al metro quadrato rilevati dall'Agenzia del Territorio nella valutazione di locali situati nelle vicinanze e aventi caratteristiche simili a quelli oggetto delle suddette stime, al fine di evitare valutazioni significativamente diverse per locali simili ed in prossimità (ed a volte adiacenti), in conseguenza di diversi fonti di riferimento tra i locali stimati dall'Agenzia del Territorio nel 2005/06 e quelli stimati d'ufficio nel 2007;
- ✎ che tale prezzo risulta essere stato stimato in € **1.261.073,00** (unmilionduecentosessantunomilasettantatrevirgolazerozero) (all.1) per l'immobile sito in Via Sarzana n. 23 matr. (6) 906130 Zona Censuaria 5<sup>^</sup> ed € **96.000,00** ( novantaseimilavirgolazerozero) (all.2) per l'immobile sito in Piazza Erasmo Piaggio n. 1-2 matr. (4) 902919 Zona 6<sup>^</sup>;
- ✎ che l'Azienda è in possesso del titolo esecutivo atto al reintegro del possesso a seguito di sfratto per morosità per l'immobile sito in Via Sarzana n.23 matr.(6) 906130; (all.3);
- ✎ che è pervenuta la richiesta di acquisto per l'immobile sito in Piazza Erasmo Piaggio n. 1-2 matr. (4) 902919 da parte del locatario Ditta S.C.M. di Segneri Renzo e c. s.n.c.;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e rilevato

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

Il Dirigente dell'Area Tecnica

f.to dott. Stefania Graziosi

Visto: Il Direttore Generale

f.to arch. Carlo Maltese

Si attesta espressamente la regolarità contabile del presente atto

Il Dirigente del Servizio Ragioneria Generale

f.to dott. Paolo Carpenella

DELIBERA

- di dare mandato al Direttore Generale di procedere alla alienazione dell'immobile sito in Roma Via Sarzana n. 23 matr. (6) 906130 e per l'immobile sito in Piazza Erasmo Piaggio n. 1-2 matr. (4) 902919 sulla base dei valori stimati dagli uffici, utilizzando i criteri di valutazione del costo unitario al metro quadro, così come utilizzati dall'Agenzia del Territorio nella valutazione di locali situati nelle vicinanze e aventi caratteristiche simili a quelli oggetto delle suddette stime, valori unitari aggiornati in base agli indici ISTAT di rivalutazione monetaria.