

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMM.NE

DELIBERA N. 10/.... DEL 13 APR. 2008 DEL COMUNE DI ROMA

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE

DI INIZIATIVA CONSILIARE

OGGETTO:

**CORVIALE” – Addebiti servizi a rimborso per “Energia Elettrica Parti Comuni “ SEEPC”,
“Servizio Idrico Integrato – SII e “Servizio Idrico Integrato Parti Comuni – SIIPC”.
Conguaglio per l’anno 2006 – 2007 – 2008.
autorizzazione alla riduzione del 15% degli addebiti dei servizi a rimborso agli
assegnatari ed agli occupanti per i quali è in corso la regolazzazione nel complesso
edilizio A.T.E.R. di Corviale.**

Il Consiglio di Amministrazione

- ✎ **vista** la rilevanza sociale del fenomeno delle occupazioni abusive del complesso edilizio A.T.E.R. di Corviale e rilevato che in assenza di un equo provvedimento calmieratore dei consumi abusivamente sottratti dalle apparecchiature eroganti i servizi di acqua e luce, possono insorgere contenziosi con gli assegnatari, con probabile soccombenza dell’Azienda;
- ✎ **considerato** imminente il consuntivo dei servizi a rimborso per l’anno 2006 del Servizio Idrico Integrato (SII), del Servizio Idrico Integrato delle Parti Comuni (SIIPC) e della fornitura di Energia Elettrica delle Parti Comuni (SEEPC) riferiti sia agli alloggi, sia ai locali ubicati in Corviale;
- ✎ **tenuto conto** che l’impianto idrico dell’intero complesso immobiliare in questione fa capo ad un unico contatore e che lo stesso, per tale motivo, serve anche i locali ubicati al IV livello (ex zona attività artigianali e commerciali) nonché altri spazi, tutti da tempo occupati abusivamente;
- ✎ **considerato** che, allo scopo di porre fine a tali occupazioni e riportare la situazione nella legalità in data 18.10.2007 è stato sottoscritto il protocollo d’intesa con la Regione Lazio per il concreto avvio entro l’anno 2008 del “contratto di quartiere” che prevede, in luogo dei locali occupati abusivamente posti al IV livello, la realizzazione di nuovi alloggi dotati di singoli contatori per l’addebito delle rispettive quote di elettricità ed acqua;
- ✎ **considerato** che l’Azienda non ha altra possibilità se non quella di denunciare tale situazioni alle Autorità di Polizia;

- ✎ **considerato** che l'ultima denuncia, in ordine di tempo, alla Procura della Repubblica è stata inoltrata in data 1 febbraio 2008;
- ✎ **atteso** che i Comitati di Quartiere sollecitano e chiedono che i pagamenti dei servizi siano commisurati agli effettuati consumi;
- ✎ **ritenuto** che, con l'avvio dei lavori previsti dal Contratto di Quartiere dall'anno 2009, si potrà procedere all'addebito del costo effettivo dei servizi erogati;
- ✎ **ravvisato**, per quanto sopra, nelle more della realizzazione del "Contratto di Quartiere", l'Azienda si accollerà momentaneamente l'onere della riduzione forfetaria dei costi relativi alle utenze abusive attualmente addebitate agli assegnatari nonché agli occupanti per i quali è in corso la regolarizzazione;
- ✎ **ravvisato** che può essere valutata nella misura del 15% rapportando l'entità delle utenze abusive rispetto alle totalità alle utenze di cui è dotato l'intero complesso e che per tale riduzione si farà riferimento agli importi risultanti a consuntivo per l'erogazione dei servizi più volte citati agli anni 2006 – 2007 – 2008;
- ✎ **tenuto conto** inoltre che l'Azienda si attiverà per recuperare dagli occupanti che saranno regolarizzati le quote dei servizi, valutate come sopra, al momento non addebitabili agli attuali assegnatari di Corviale.

Acquisito del parere favorevole del Direttore Generale

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto
 Il Direttore Area Territorio
 (f.to dott. Stefania Graziosi)

Visto per il Direttore Generale, I Vice Direttore Generale
 (f.to avv. Roberto Villani)

Si attesta espressamente la rilevanza contabile del presente atto
 Il Dirigente del Servizio Ragioneria Generale
 (f.to dott. Paolo Carpenella)

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono trascritte e riportate, di dare mandato al Direttore Generale:

- a. di porre momentaneamente a carico dell'A.T.E.R. l'importo, forfetariamente determinato come in premessa, del 15% del costo delle utenze gli anni 2006 – 2007 – 2008 del Servizio Idrico Integrato (SII), del Servizio Idrico Parti Comuni (SIIPC) e della fornitura di Energia Elettrica delle Parti Comuni (SEEPC)-dell'intero complesso edilizio di Corviale;
- b. di porre in atto, nella realizzazione del "contratto di quartiere", tutti gli accorgimenti necessari affinché sia effettuata la suddivisione in più zone

dell'intero complesso di Corviale con contatori idrici ed elettrici divisionali per un maggior controllo a una più equa ripartizione dei servizi idrici ed elettrici delle parti in comune, e che siano stipulati, sin dall'anno 2009 contratti diretti tra gli assegnatari e le soc. erogatrici del Servizio Idrico Integrato e del Servizio Elettrico; rimanendo a carico dell'Azienda la ripartizione delle quote per le parti in comune;

- c. di dare mandato agli Uffici di Zona affinché provvedano, al momento della regolarizzazione dei rapporti con gli attuali occupanti abusivi, a richiedere loro anche le somme dovute per i Servizi idrici ed elettrici utilizzati nel periodo dell'occupazione maggiorate degli interessi legali;
- d. di autorizzare il Servizio Ragioneria Generale, a seguito comunicazione del Direttore di Area, a portare a credito la differenza tra gli importi risultanti dal consuntivo degli anni 2006 – 2007 – 2008 e quelli che verranno effettivamente addebitati nelle regolarizzazioni.