

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DELIBERA N. 18 DEL 7 LUG. 2008 DEL COMUNE DI ROMA

IL SEGRETARIO DEL C.D.A.

DELIBERA D'URGENZA N. 4 DEL 4 LUGLIO 2008

OGGETTO:

Adesione all'accordo con il Comune di Roma e la Regione Lazio per la composizione delle partite debiti/crediti con il Comune di Roma, anche ai fini dell'immediata revoca dei pignoramenti

Il Presidente

Premesso che:

- in data 19 maggio 2008 la GERIT, nel periodo transitorio di gestione commissariale del Comune di Roma, ha pignorato fino alla concorrenza di € 372 milioni, importo maggiorato del 50%, i depositi bancari e postali dell'ATER per crediti relativi ad ICI dal 1993 al 2002;
- il pignoramento ha immobilizzato la disponibilità dei fondi esistenti nei depositi bancari e postali, provocando la paralisi totale dell'ATER del Comune di Roma e delle sue attività per il perseguimento dei fini istituzionali;
- le conseguenze sull'utenza – tra cui dal 1° luglio 2008 il blocco degli ascensori per l'impossibilità di garantire la manutenzione – e le responsabilità connesse sono di straordinaria gravità;

Considerato:

- che per la composizione della vicenda e allo scopo di definire le partite dare/avere tra il Comune di Roma, l'ATER ha immediatamente avanzato proposte, sottoposte al Comune e alla Regione Lazio nel corso di incontri e tavoli tecnici;
 - che le proposte sono confluite in un accordo finale tra le parti, Comune di Roma, Regione Lazio e ATER di Roma, del seguente contenuto:
1. immediata revoca dei pignoramenti in atto da parte del Comune di Roma nei confronti dell'ATER di Roma e dell'ATER nei confronti del Comune;



2. esclusione dall'ERP e vendita di alloggi e locali commerciali di proprietà dell'ATER siti in zone di pregio dei Municipi II e XVII, con conferimento del ricavato al Comune di Roma;
3. cessione al Comune di Roma delle aree di proprietà dell'ATER oggetto di contenzioso con il Comune;
4. cessione al Comune di Roma di ulteriori aree ed immobili di proprietà dell'ATER effettivamente utilizzate dal Comune, anche non oggetto di contenzioso, fino alla concorrenza del debito col Comune;
5. formazione di un'unità congiunta tecnico-operativa Regione-Comune-ATER per la definizione delle partite dare/avere tra Comune e ATER;

Preso atto

che il Presidente e l'Assessore competente della Regione hanno convenuto con il Sindaco e l'Assessore al Bilancio del Comune di Roma sulla necessità di pervenire ad una composizione delle partite ATER/Comune sulla base delle linee sopra definite;

che pertanto si è proceduto alla definizione di un testo condiviso dei contenuti sopra descritti con tutte le parti indicate, impegnandosi a portare lo stesso testo all'approvazione degli organi di amministrazione per la successiva sottoscrizione del Sindaco, del Presidente della Regione e del direttore Generale dell'ATER.

Ritenuto

di dover aderire all'accordo con la tempestività che la situazione richiede

con i poteri di cui all'art. 7, comma 1, lett. e) del vigente Statuto

Preso atto che

il presente atto non costituisce prenotazione di spesa

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

Il Direttore Generale
arch. Carlo Maltese



DELIBERA

di dare mandato al Direttore Generale a sottoscrivere l'accordo con il Comune di Roma e la Regione Lazio sui contenuti:

1. immediata revoca dei pignoramenti in atto da parte del Comune di Roma nei confronti dell'ATER di Roma e dell'ATER nei confronti del Comune;



2. esclusione dall'ERP e vendita di alloggi e locali commerciali di proprietà dell'ATER siti in zone di pregio dei Municipi II e XVII, con conferimento del ricavato al Comune di Roma;
3. cessione al Comune di Roma delle aree di proprietà dell'ATER oggetto di contenzioso con il Comune;
4. cessione al Comune di Roma di ulteriori aree ed immobili di proprietà dell'ATER effettivamente utilizzate dal Comune, anche non oggetto di contenzioso, fino alla concorrenza del debito col Comune;
5. formazione di un'unità congiunta tecnico-operativa Regione-Comune-ATER per la definizione delle partite dare/avere tra Comune e ATER;

La presente delibera sarà sottoposta alla ratifica del C.d.A. nella prossima seduta utile.

IL PRESIDENTE
(Avv. Luca Petrucci)

