

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA

---

STRUTTURA PROPONENTE: AREA TERRITORIALE "GESTIONE DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE"

SCHEMA DI DELIBERA C.D.A. DI INIZIATIVA DEGLI UFFICI

OGGETTO: Localizzazione finanziamenti di cui alla D.G.R. n. 843/2006 – Interventi di abbattimento barriere architettoniche e manutenzione impianti tecnologici.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 843/2006, la Regione Lazio ha approvato il programma straordinario di abbattimento delle barriere architettoniche e di manutenzione del patrimonio immobiliare delle A.T.E.R. del Lazio, per un importo di 100 milioni di euro, da ripartire in parti uguali fra le annualità 2006 e 2007;
- nell'ambito dell'importo complessivo di cui sopra sono stati destinati all'A.T.E.R. del Comune di Roma, per ogni singola annualità, € 29.468.504,00;
- la citata delibera prevede la destinazione del 30% dei suddetti finanziamenti per opere di abbattimento di barriere architettoniche e manutenzione degli impianti tecnologici;
- la gestione finanziaria, demandata alla Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" della Regione Lazio, è subordinata all'approvazione della localizzazione dei singoli interventi, da attuarsi con successivo provvedimento della Giunta Regionale;

vista:

- la nota della Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" del 14 dicembre 2006, prot. n.219955/D2/2C/04, con la quale l'Azienda viene invitata a comunicare la localizzazione degli interventi ai quali si intende destinare tali finanziamenti;

considerato che:

- con propria delibera n.2/2 dell'8 marzo 2007 sono state approvate, per quanto concerne gli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare, le localizzazioni degli stessi, interessanti n. 222 stabili per n. 7.371 alloggi, con un impegno finanziario di € 41.242.409,06, nell'ambito delle somme destinate all'Azienda con la citata deliberazione di Giunta Regionale n. 843/2006 per interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare (70% dell'importo complessivo);

- nella stessa delibera è stato dato mandato al Direttore Generale di richiedere agli Uffici uno studio di fattibilità, da attuarsi in tempi brevi, per gli interventi di abbattimento di barriere architettoniche e manutenzione degli impianti tecnologici, al fine di procedere alla localizzazione degli stessi, con l'utilizzo della residua somma della quota a tal fine destinata, pari ad € 17.681.102,40;

considerato altresì che:

- a seguito richiesta dell'Azienda con nota prot. n. 254 del 6 febbraio 2007, la Regione Lazio ha manifestato la disponibilità a stralciare, dalla residua somma di cui sopra di € 17.681.102,40, l'importo di € 5.000.000,00 per realizzare il completamento dell'intervento di consolidamento statico dei n. 6 edifici per n. 120 alloggi siti in Tiburtino III, lotto 17, Via Venafro n. 29;
- conseguentemente a quanto sopra, la disponibilità residua per gli interventi di abbattimento di barriere architettoniche e manutenzione degli impianti tecnologici, di € 17.681.102,40, si riduce a € 12.681.102,40;
- a seguito dei criteri fatti propri dal C.d.A. nella seduta del 5 febbraio 1998, gli Uffici hanno redatto una graduatoria di disabili, locatari di alloggi negli stabili privi di ascensore, nonché un elenco di locatari negli stabili in cui, pur essendo presenti gli impianti, gli stessi necessitano di un adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Tale graduatoria è stata aggiornata dagli Uffici alla data del 20 marzo 2007 (all. A);
- per la formazione della graduatoria di cui sopra, sono state effettuate le necessarie verifiche relativamente alla permanenza dei requisiti necessari;
- il Servizio Nuovi Interventi ha inoltre richiesto la realizzazione di ulteriori impianti negli stabili localizzati in Tiburtino III, lotto 12, Pietralata Vecchia, lotto E, Tor Marancia, lotto III;
- in tale elenco sono stati inseriti, nonostante la imminente dismissione, n. 20 immobili ricadenti sotto la disciplina della L.R. n. 42/1991, stante la gravità del disagio degli inquilini in essi residenti, disagio comprovato dal punteggio attribuito nella già citata graduatoria;
- per le motivazioni di cui sopra si è pervenuti alla localizzazione dei complessivi seguenti interventi, per un fabbisogno economico complessivo di € 12.650.000,00, nell'ambito del finanziamento concesso di € 12.681.102,40:
  - n. 81 - interi impianti (graduatoria ABA)
  - n. 18 - interi impianti (richiesti dal Servizio Nuovi Interventi)
  - n. 06 - solo macchinari (richiesti dal Servizio Nuovi Interventi)
  - n. 26 - (adeguamento ABA impianti esistenti)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto  
Il Direttore dell'Area Territoriale Gestione del Patrimonio Immobiliare  
f.to arch. Stefania Graziosi

Si attesta espressamente la rilevanza contabile del presente atto  
Il Dirigente del Servizio Ragioneria Generale  
f.to dott. Paolo carpenella

## DELIBERA

- di approvare, per quanto concerne gli interventi di abbattimento di barriere architettoniche e manutenzione degli impianti tecnologici, sulla base delle esigenze manifestate dagli Uffici e dello studio di fattibilità predisposto, le localizzazioni degli stessi come di seguito riassunti:

Mun.	Indirizzo	Località	Lotto	INTERVENTO	IMPORTO (€)
1	Viale Giotto 115, sc.B	San Saba		intero impianto	110.000,00
1	Via A. Palladio 20,	San Saba		intero impianto	110.000,00
1	Via C. Maratta 3, sc.A	San Saba		intero impianto	110.000,00
1	Viale Marco Polo 36, sc. D	Ostiense		intero impianto	110.000,00
1	Via G. Bodoni 100, sc .H	Testaccio I	41	intero impianto	110.000,00
1	Via G. Bodoni 82, sc. G	Testaccio I	20	intero impianto	110.000,00
1	Via G. Bodoni 96, sc. B	Testaccio I	37	intero impianto	110.000,00
1	Via G. Ferraris 19, sc. D	Testaccio I	42	intero impianto	110.000,00
1	Via G. Ferraris 9, sc. H	Testaccio I	38	intero impianto	110.000,00
1	P.zza S.M.Liberatrice 47, sc.G	Testaccio II	33	intero impianto	110.000,00
3	Via dei Corsi 6, sc. B	San Lorenzo		intero impianto	110.000,00
3	Via dei Corsi 8	San Lorenzo		intero impianto	110.000,00
3	Via dei Marsi 68, sc. D	Tiburtino I	1	intero impianto	110.000,00
3	Via Arduino 11, sc. B	Tiburtino II	4	intero impianto	110.000,00
3	Via Adalberto 7, sc. C	Tiburtino II	3	intero impianto	110.000,00
3	Via Teodolinda 1, sc. G	Tiburtino II	4	intero impianto	110.000,00
3	Via Arduino 11, sc. D	Tiburtino II	4	intero impianto	110.000,00
4	Via Monte Berico 6, sc. R	Montesacro		intero impianto	110.000,00
4	Via Isole Curzolane 29, sc AA	Tufello II	3	intero impianto	110.000,00
4	Via Capraia 14, sc Q	Tufello II	3	intero impianto	110.000,00
4	Via Isole Curzolane 29, scala DD	Tufello II	3	intero impianto	110.000,00
4	Via Monti Lepini 12, sc. S	Tufello II	3	intero impianto	110.000,00
4	Via Tonale 14, scala N	Tufello III	6	intero impianto	110.000,00
4	Via Tonale 32,sc. I	Tufello III	4	intero impianto	110.000,00
4	Via Tonale 32, sc. M	Tufello III	4	intero impianto	110.000,00
4	Via Tonale 32, sc E	Tufello III	4	intero impianto	110.000,00
4	Via Monte Petroso 19, sc V	Tufello VI	1	intero impianto	110.000,00
4	Via Monte Favino 1, sc. B	Tufello		intero impianto	110.000,00
4	Via Monte Favino 7, sc. Y	Tufello		intero impianto	110.000,00
4	Via Scarpanto 60, sc. B	Tufello		intero impianto	110.000,00
4	Via Monte Ruggero 64, sc.BB	Tufello		intero impianto	110.000,00
4	Via Monte Patino 4, sc.G	Tufello		intero impianto	110.000,00
4	Via Isole Curzolane 29, sc. U	Tufello		Intero impianto	110.000,00
4	Via G. Pasquati 160, sc F	Val Melaina		intero impianto	110.000,00
4	Via Scarpanto 56, sc. EE	Val Melaina		intero impianto	110.000,00
4	Via M. Caserini 8, sc Q	Val Melaina		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via Valmelaina 34, sc N	Val Melaina		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via L. Lablache 14, sc F	Serpentara		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via L. Cimarra 71, sc O	Serpentara		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via L. Lablache 14, sc E	Serpentara		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via E. Pinza 20, sc U	Serpentara		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via L. Lablache 48, sc N	Serpentara		adeguamento ABA	55.000,00

4	Via U. Farulli 29, sc G	Serpentara		adeguamento ABA	55.000,00
4	P.le Ennio Flaiano 33, sc Q	Vigne Nuove		adeguamento ABA	55.000,00
4	Via A. Palermi 14, sc H	V. Nuove		adeguamento ABA	55.000,00
5		Tiburtino III	12	n.6 (solo macchinari)	330.000,00
5		Pietralata Vecchia	E	n.12 (intero impianto)	1.320.000,00
5	Via Pomona 13, sc C	Pietralata II	C	intero impianto	110.000,00
5	Via Acqua Marcia 10, scala D	Pietralata II	G.C.	intero impianto	110.000,00
5	Via Lanciano 21, scala A	Ponte Mammolo	5	intero impianto	110.000,00
5	Via Campolieto, 4	Ponte Mammolo	unico	intero impianto	110.000,00
5	Via Capitignano, 15	Ponte Mammolo	unico	intero impianto	110.000,00
5	Via Fabriano 91, sc. E	San Basilio	27	intero impianto	110.000,00
5	Via Sirolo 35, pal O	San Basilio	52	intero impianto	110.000,00
5	Via Montecarotto 12, sc H	San Basilio		adeguamento ABA	55.000,00
5	Via Senigallia 8, sc. A	San Basilio		intero impianto	110.000,00
5	L.go del Badile, 22	Tiburtino III	9	intero impianto	110.000,00
5	Largo del Badile 27, sc. C	Tiburtino III	10	intero impianto	110.000,00
5	Via Mozart 42, sc A	Tiburtino III		adeguamento ABA	55.000,00
5	Via Sibellius 11, sc B	Tiburtino III		adeguamento ABA	55.000,00
5	Via Schubert 13, sc C	Tiburtino III		adeguamento ABA	55.000,00
5	Via Debussy 29, sc. D	Tiburtino III		adeguamento ABA	55.000,00
6	Via Pisino 45, sc A	B. Lancellotti	2	intero impianto	110.000,00
6	Viale Acq. Alessandrino 103, sc I	Casilino IV	unico	intero impianto	110.000,00
6	Viale Acq. Alessandrino 103, sc G	Casilino IV	unico	intero impianto	110.000,00
6	Via di Centocelle 3, sc. VII	Centocelle	EX INCIS	intero impianto	110.000,00
6	Via Tor de Schiavi 261, sc L	Tor de schiavi	unico	intero impianto	110.000,00
7	Via Ostuni 10, sc H	Quarticciole	10	intero impianto	110.000,00
7	Via Ugento 26, scala E	Quarticciole	12	intero impianto	110.000,00
8	Via P. Romano 25, sc C	Torrespaccata		adeguamento ABA	55.000,00
8	Via F. C. Annessi 30	Torrespaccata		adeguamento ABA	55.000,00
11	Via di Tormarancia Piazza Lotto Via Ligresti	Contratto di Quartiere Tormarancia	3°	n.6 (intero impianto)	660.000,00
11	Via delle Settechiese 19, sc. V	Garbatella	3	intero impianto	110.000,00
11	Via L. Fincati 14, sc H	Garbatella	3	intero impianto	110.000,00
11	Via S. L. da Brindisi 18, sc. C	Garbatella	32	intero impianto	110.000,00
11	Via Caffaro 24, scala D	Garbatella	60	intero impianto	110.000,00
11	Via Caffaro 24, sc. C	Garbatella	60	intero impianto	110.000,00
11	Via Roberto de Nobili 19, scala L	Garbatella IV	27 A	intero impianto	110.000,00
11	Via Annio Felice 26, sc D	Settechiese II	1	intero impianto	110.000,00
11	Via A. Macigni Strozzi 50, sc. C	Garbatella	10	intero impianto	110.000,00
11	Via Cravero 9, sc. D	Garbatella	12	intero impianto	110.000,00
11	P.zza B. Romano 5, sc. I	Garbatella	12	intero impianto	110.000,00
11	Via R. de Nobili 5, sc. L	Garbatella	13	intero impianto	110.000,00
11	Viale G. Massaia 13, sc. D	Garbatella	42	intero impianto	110.000,00
11	Viale G. Massaia 13, sc. E	Garbatella	42	intero impianto	110.000,00
11	Viale G. Massaia 13, sc. F	Garbatella	44	intero impianto	110.000,00
11	Via R. de Nobili 13, sc. F	Garbatella IV	2 G.C.	intero impianto	110.000,00
11	P.zza E. Biffi 1, sc. G	Garbatella VI	27 B	intero impianto	110.000,00
12	Via Kafka 9, sc H	Laurentino		adeguamento ABA	55.000,00
12	Via D. Giuliotti 20, sc F	Laurentino		adeguamento ABA	55.000,00
12	Via F. Lanza 18, sc Q	Laurentino		adeguamento ABA	55.000,00

12	Via G. Noventa 9	Laurentino		adeguamento ABA	55.000,00
12	Via P.R. Formato 15, sc B	Spinaceto		adeguamento ABA	55.000,00
12	Viale Caduti Resistenza 622 sc B	Spinaceto		adeguamento ABA	55.000,00
12	Via S. Lo Rizzo103, sc E	Spinaceto		adeguamento ABA	55.000,00
13	Via G. Masini 19, scala D	Acilia	6/A	intero impianto	110.000,00
13	Via di Saponara 214, sc A	Acilia	3	intero impianto	110.000,00
13	Via dei Romagnoli 797, sc L	Ostia Antica	unico	intero impianto	110.000,00
13	Via dei Romagnoli 803, scala M	Ostia Antica	unico	intero impianto	110.000,00
13	Via della Paranzella 66, sc. C	Ostia Lido	A	intero impianto	110.000,00
13	Via della Paranzella 98, sc. R	Ostia Lido	B	intero impianto	110.000,00
13	Via della Paranzella 80, sc. M	Ostia Lido		intero impianto	110.000,00
15	Via G. Porzio 55, sc.C	B. del Trullo	14	intero impianto	110.000,00
15	Via G. Porzio 120, sc. N	B. del Trullo	17	intero impianto	110.000,00
17	Via C. Montanari 10, sc E	Della Vittoria	EX INCIS	intero impianto	110.000,00
17	Via Timavo 15, sc. 7°	Della Vittoria		intero impianto	110.000,00
18	Via Decio Azzolino 44, sc C	Torrevecchia		adeguamento ABA	55.000,00
18	Via G.F. Commendone 45, sc N	Torrevecchia		adeguamento ABA	55.000,00
19	Via F. Borromeo 48, sc.A	Primavalle	3	intero impianto	110.000,00
19	Via Lorenzo Litta 19, sc. F	Primavalle	26	intero impianto	110.000,00
					12.650.000,00

- di dare mandato al Direttore Generale di comunicare alla Regione Lazio, Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale", le localizzazioni, come sopra individuate, per un importo di € 12.650.000,00, nell'ambito del finanziamento concesso per tale finalità con la D.G.R. n. 843/2006, da suddividersi nelle due annualità, 2006 e 2007;
- di riservarsi di richiedere alla Regione Lazio, successivamente all'espletamento delle gare di appalto degli interventi finanziati, l'utilizzo della quota residua del finanziamento, nonché delle economie provenienti dai ribassi d'asta, per precedere ad ulteriori interventi, secondo la allegata graduatoria;
- di destinare € 5.000.000,00, quale quota parte della residua somma del finanziamento concesso (30%) con la D.G.R. n. 843/2006, pari ad € 17.681.102,40, al completamento dell'intervento di risanamento dei n. 6 edifici, per n. 120 alloggi, in Tiburtino III, lotto 17, Via Venafro n.29, sul quale è già stato eseguito un primo intervento di consolidamento statico.

La presente delibera viene trasmessa alla Regione Lazio per l'erogazione del finanziamento concesso con D.G.R. n. 843/2006.