

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA

STRUTTURA PROPONENTE: AREA TERRITORIALE "GESTIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE"

SCHEMA DI DELIBERA C.D.A. DI INIZIATIVA DEGLI UFFICI

OGGETTO: Localizzazione finanziamenti di cui alla D.G.R. n. 843/2006.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 843/2006, la Regione Lazio ha approvato il programma straordinario di abbattimento delle barriere architettoniche e di manutenzione del patrimonio immobiliare delle A.T.E.R. del Lazio, per un importo di € 100.000.000,00, da ripartire in parti uguali fra le annualità 2006 e 2007;
- nell'ambito dell'importo complessivo di cui sopra sono stati destinati all'A.T.E.R. del Comune di Roma, per ogni singola annualità, € 29.468.504,00;
- la citata delibera prevede la destinazione del 30% dei suddetti finanziamenti per opere di abbattimento di barriere architettoniche e manutenzione degli impianti tecnologici;
- la gestione finanziaria, demandata alla Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" della Regione Lazio, è subordinata all'approvazione della localizzazione dei singoli interventi, da attuarsi con successivo provvedimento della Giunta Regionale;

vista:

- la nota della Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" prot. n. 219955/D2/2C/04 del 14 dicembre 2006, con la quale l'Azienda viene invitata a comunicare la localizzazione degli interventi ai quali si intende destinare tali finanziamenti;

considerato che:

- il Servizio Nuovi Interventi, per quanto riguarda la manutenzione del patrimonio immobiliare, ha predisposto uno studio di fattibilità che individua e quantifica le soluzioni tecnico-economiche necessarie per migliorare lo stato di conservazione delle coperture, sia piane che inclinate, degli edifici dell'Azienda;
- tale studio rappresenta le esigenze manutentive rappresentate dagli Uffici, nonché le giustificate e continue richieste degli assegnatari degli alloggi posti all'ultimo piano, e

quantifica, per far fronte a tali esigenze, un importo complessivo di finanziamento di € 75.883.795,91;

considerato altresì che:

- il finanziamento concesso non consente di sopperire totalmente alle esigenze manifestate dagli Uffici;
- è stato pertanto necessario individuare un ordine di priorità degli interventi da realizzare, tenendo conto del non inserimento degli edifici nei piani di vendita di cui alla Legge Regionale n. 42/1991, nonché della non avvenuta costituzione del condominio;
- tali priorità hanno consentito di individuare, relativamente agli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare, come da relazione allegata alla documentazione grafica, localizzazioni distinte per i sei Uffici di zona e per tipologie di intervento, interessanti n. 222 stabili per n. 7.371 alloggi e per un fabbisogno economico di € 41.242.409,06 nell'ambito del finanziamento concesso di € 41.255.905,60 (70% di € 58.937.008,00);
- acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto
per Il Direttore dell'Area Territoriale "Gestione del Patrimonio Immobiliare"
f.to avv. Roberto Villani

Si attesta espressamente la rilevanza contabile del presente atto

Il Dirigente del Servizio Ragioneria Generale
f.to dott. Paolo Carpenella

DELIBERA

1. per quanto concerne gli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare, sulla base delle esigenze manifestate dagli Uffici e dello studio di fattibilità predisposto, di approvare le localizzazioni degli interventi, distinte per i sei Uffici di zona, come da tabulati allegati e che costituiscono parte integrante della presente delibera, i cui dati riepilogativi vengono di seguito riassunti:

	COPERTURA PIANA (mq)	COPERTURA MISTA (mq)	TETTO LEGNO	TETTO CLS (mq)	ALL.	SUPERFICIE TOTALE (mq)
ZONA 1	7.022	-	-	1.411	298	8.433
ZONA 2	17.450	900	-	-	1012	18.350
ZONA 3	26.805	10.152	-	2.537	1570	39.494
ZONA 4	17.910	-	-	1.350	929	19.260

ZONA 5	19.982	-	1.110	-	1245	21.092
ZONA 6	9.200	40.827	3.520	-	2317	53.547
TOTALI	98.369	51.879	4.630	5.298	7371	160.176

tali localizzazioni, interessanti n. 222 stabili per n. 7.371 alloggi, comportano un impegno finanziario di € 41.242.409,06, nell'ambito delle somme destinate all'Azienda con Delibera di Giunta Regionale n.843/2006 per interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare (70% dell'importo complessivo), come di seguito distinto per tipologia di intervento:

	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	IMPORTO TOTALE (€)
COPERTURA PIANA	98.369	251,18	24.708.325,42
COPERTURA MISTA	51.879	259,06	13.439.773,74
TETTO LEGNO	4.630	329,44	1.525.307,20
TETTO CLS	5.298	296,15	1.569.002,70
TOTALI	160.176		41.242.409,06

2. di dare mandato al Direttore Generale di comunicare alla Regione Lazio, Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale", le localizzazioni, come sopra individuate, fino al raggiungimento dell'importo del finanziamento concesso per tale finalità con la D.G.R. n. 843/2006 (70%), pari ad € 41.255.905,60, da suddividersi nelle due annualità 2006-2007;
3. di riservarsi di richiedere alla Regione Lazio, successivamente all'espletamento delle gare di appalto degli interventi finanziati, l'utilizzo delle economie provenienti dai ribassi d'asta per precedere ad ulteriori interventi manutentivi secondo le priorità di cui sopra;
4. di dare mandato al Direttore Generale di richiedere agli Uffici uno studio di fattibilità, da attuarsi in tempi brevi, per gli interventi di abbattimento di barriere architettoniche e manutenzione degli impianti tecnologici, al fine di localizzare la residua somma del finanziamento concesso (30%) con la D.G.R. n. 843/2006, pari ad € 17.681.102,40.